

2022年7月8日

各位

東海東京証券株式会社  
名古屋市中村区名駅四丁目7番1号

## 「三井不動産グリーンボンド」引受けのお知らせ

当社はこのたび、三井不動産株式会社が発行するグリーンボンド※「三井不動産株式会社第79回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）」（5年債400億円）、「三井不動産株式会社第80回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）」（7年債100億円）および「三井不動産株式会社第81回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）」（10年債300億円）の引受けにおいて、共同主幹事を務めましたのでその概要についてお知らせいたします。

本件グリーンボンドの発行による調達資金は、「東京ミッドタウン八重洲」（所在：東京都中央区八重洲二丁目）への投資に充当する予定です。同物件は環境認証の取得を目指している他、入居企業のニーズに応じて、化石燃料由来でないことを示す「非化石証書」を付加し、使用電力をグリーン化する「グリーン電力提供サービス」を導入する予定です。

発行額800億円は、国内不動産事業者として過去最高のグリーンボンド発行額となります。

当社は、金融・資本市場の担い手としてSDGsへの貢献の重要性を認識し、気候変動対策に資するグリーンボンド（SDGs債）への取り組みを一層強化し、地域・人・地球環境を大切に、持続可能な社会の実現を目指してまいります。



### 「三井不動産グリーンボンド」概要

発行体	三井不動産株式会社		
名称	三井不動産株式会社 第79回無担保社債（社債間限定同順位特約付） （グリーンボンド）	三井不動産株式会社 第80回無担保社債（社債間限定同順位特約付） （グリーンボンド）	三井不動産株式会社 第81回無担保社債（社債間限定同順位特約付） （グリーンボンド）
年限	5年	7年	10年
発行額	400億円	100億円	300億円
利率	0.390%	0.514%	0.689%
発行価格	額面100円につき金100円		

主幹事	大和証券株式会社（事務）、野村証券株式会社、みずほ証券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、BofA証券株式会社、岡三証券株式会社、東海東京証券株式会社
条件決定日	2022年7月8日
払込日 （発行日）	2022年7月14日

※グリーンボンドは、環境事業に要する資金を調達するために発行する債券です。三井不動産グリーンボンドは、国際資本市場協会（ICMA：International Capital Market Association）が定める「グリーンボンド原則 2021」および環境省が定める「グリーンボンドガイドライン 2020年版」等に則したグリーンボンド・フレームワークを策定し、第三者評価機関であるサステナリティクス社から「セカンドパーティ・オピニオン」を取得しております。

以 上

本件に関するお問い合わせは、以下までお願いいたします。  
東海東京フィナンシャル・ホールディングス 広報・IR部 03-3517-8618