



2023年5月31日

各位

東海東京証券株式会社
名古屋市中村区名駅四丁目7番1号

「三井不動産グリーンボンド」引受けのお知らせ

当社はこのたび、三井不動産株式会社が発行するグリーンボンド※「三井不動産株式会社第82回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）」（5年債300億円）および「三井不動産株式会社第83回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）」（10年債1,000億円）の引受けにおいて、共同主幹事を務めましたのでその概要についてお知らせいたします。

本グリーンボンドは、2019年9月の「日本橋室町三井タワー」、2022年1月の「50ハドソンヤード」、2022年7月の「東京ミッドタウン八重洲」を対象としたものに続く、4回目の発行となります。発行額1,300億円は前回に続く国内不動産会社として過去最高のグリーンボンド発行額となります。

本グリーンボンドの発行による調達額は、「東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー」、「Otemachi Oneタワー」及び「日本橋室町三井タワー」のリファイナンス資金として充当される予定です。

当社は、行動指針「“Social Value & Justice” comes first」を掲げる金融グループとして、金融・資本市場の担い手としてSDGsへの貢献の重要性を認識し、持続可能な社会の実現、SDGsの達成に向けて取り組んでいます。また、「地域経済の活性化、地域創生」を重点項目として掲げ、SDGsへの取組を推進する証券会社として、ESG投資の促進や引受け・販売活動に留まらない情報発信を実施しています。

今後もSDGs達成に貢献するとともに、投資家の皆さまに新たな投資機会を提供してまいります。

「三井不動産グリーンボンド」概要

発行体	三井不動産株式会社	
名称	三井不動産株式会社 第82回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）	三井不動産株式会社 第83回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）
年限	5年	10年
発行額	300億円	1,000億円
利率	0.360%	0.810%
発行価格	額面 100 円につき金 100 円	
主幹事	SMBC 日興証券株式会社（事務）、野村証券株式会社、大和証券株式会社、みずほ証券株式会社、三菱 UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社、岡三証券株式会社、東海東京証券株式会社、BofA 証券株式会社	
条件決定日	2023 年 5 月 31 日	
払込日 （発行日）	2023 年 6 月 6 日	

※グリーンボンドは、環境事業に要する資金を調達するために発行する債券です。三井不動産グリーンボンドは、国際資本市場協会（ICMA：International Capital Market Association）が定める「グリーンボンド原則 2021」および環境省が定める「グリーンボンドガイドライン 2020 年版」等に則したグリーンボンド・フレームワークを策定し、第三者評価機関であるサステイナリティクス社から「セカンドパーティ・オピニオン」を取得しております。

以 上

本件に関するお問い合わせは、以下までお願いいたします。
東海東京フィナンシャル・ホールディングス 広報・IR 部 03-3517-8618