

2023年7月31日

各 位

東海東京証券株式会社
名古屋市中村区名駅四丁目7番1号

**国内不動産を裏付けとしたセキュリティ・トークン
「不動産デジタル証券・渋谷神宮前イノベーションオフィス」の完売について**

当社は、国内不動産を裏付けとしたセキュリティ・トークン「不動産デジタル証券・渋谷神宮前イノベーションオフィス」（以下「本ST」）の募集開始について2023年5月30日にお知らせしておりましたが、2023年7月25日に完売しましたので、お知らせいたします。

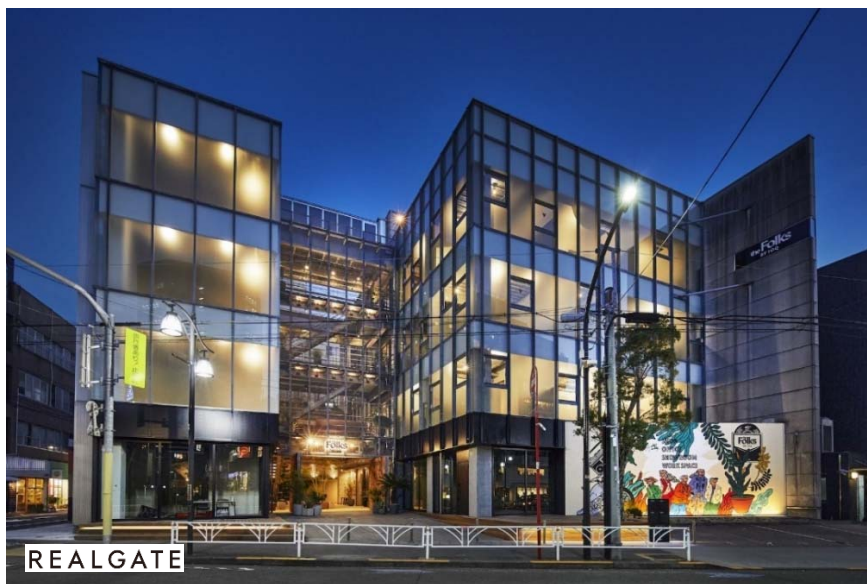
1. 本STの完売について

本STは、株式会社青山財産ネットワークスがオリジネーターとして提供する渋谷区所在のオフィスビル1棟を裏付け資産とし、Hash DasH株式会社（以下「Hash DasH」）が管理、運営するプラットフォームを通し、発行されます。

運用は不動産運用業者として国内で高い実績を誇るトーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社が合同会社を通じて行います。

そして、本STの募集を、6月12日より、対面販売にて当社が、ネット販売にてHash DasHが行っていましたが、7月25日にその募集総額18億1,500万円を完売しました。

<対象不動産外観>



<本 ST の概要>

有価証券の種類	電子記録移転権利（匿名組合出資持分）
募集総額	1,815,000,000 円
発行価格、申込単位	1 口あたり 10 万円、50 口以上 10 口単位
発行者（営業者）	合同会社渋谷神宮前 I O
資産運用会社	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
募集の取扱者（対面） ・事務受託者	東海東京証券株式会社
募集の取扱者（ネット） ・事務受託者 兼資産保管会社	Hash DasH 株式会社
投資対象不動産	渋谷区所在のオフィスビル（スモールオフィス、シェアオフィス、店舗）
投資期間	2023 年 7 月 26 日～2030 年 7 月 26 日（7 年） ただし、資産運用会社はその裁量により投資期間を 1 年延長することが可能
分配日	年 2 回

2. 本件の意義及び今後の取り組みについて

当社の ST ビジネスは、これまでシンガポールのデジタル証券取引所である「ADDX」での ST の発行、また ADDX への上場を行うことにより、「流動性の実現」と「海外市場へのアクセス」という国内の他の ST プラットフォームにはない特徴を活かし、進めてきました。

本 ST の発行に使用されるブロックチェーン基盤を管理、運営する Hash DasH の親会社である Hash DasH Holdings 株式会社は、東海東京フィナンシャル・ホールディングス株式会社、また ADDX を運営する ICHX Tech Pte.Ltd.の CEO との資本提携により設立された経緯にあります。

本件では、従来の ADDX を軸とした連携に加え、新たに国内 ST プラットフォームであり、ネット販売が可能な Hash DasH と連携し、本 ST の共同販売を行いました。

それにより、当社が、従来行ってきた対面での ST の販売に加え、対面、ネットでのハイブリッドな販売が可能となり、今後、より多くのお客様へのアクセスを通し、当社及びグループの ST 事業を更に拡大させることにより、国内の ST 市場の活性化への貢献を目指します。

当社は、今後もお客様の様々なニーズに応えるため ADDX との連携を継続し、そして新たに Hash DasH とも連携し、様々なアセットクラスの ST 化にチャレンジすることで、投資家の皆さまや、発行者の皆さまに、多様で、より魅力的な投資や資金調達を提供してまいります。

3. 関係当事者の概要

■STの販売会社

会社名 : 東海東京証券株式会社
代表者 : 代表取締役社長 北川 尚子
所在地 : 愛知県名古屋市中村区名駅四丁目7番1号
設立年月 : 2008年10月
資本金 : 60億円
事業内容 : 金融商品取引業

■オリジネーター

会社名 : 株式会社青山財産ネットワークス
代表者 : 代表取締役社長 蓮見 正純
所在地 : 東京都港区赤坂8丁目4番14号
設立年月 : 1991年9月
資本金 : 12億1,099万円
事業内容 : 財産コンサルティング、事業承継コンサルティング等

■資産運用会社

会社名 : トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
代表者 : 代表取締役社長 若林 要
所在地 : 東京都港区芝浦4丁目5番4号
設立年月 : 2005年9月
資本金 : 1億円
事業内容 : 投資運用業（不動産関連特定投資運用業）等

■STの発行・保管・取引業者並びに販売会社

会社名 : Hash DasH 株式会社
代表者 : 代表取締役社長 林 和人
所在地 : 東京都千代田区九段北1-13-5
設立年月 : 2019年1月
資本金 : 6億円
事業内容 : 金融商品取引業

以上

【本件に関する問い合わせ先】

東海東京証券株式会社 投資銀行カンパニー STOセンター

TEL : 03-3517-7660

E-mail : sto_center@tokaitokyo.co.jp