



2023年9月6日

各 位

東海東京証券株式会社
名古屋市中村区名駅四丁目7番1号

「三井不動産グリーンボンド」引受けのお知らせ

当社はこのたび、三井不動産株式会社が発行するグリーンボンド※「三井不動産株式会社第84回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）」（10年債500億円）（以下、「本グリーンボンド」という）の引受けにおいて、共同主幹事を務めましたのでその概要についてお知らせいたします。

本グリーンボンドは、2023年6月の、「東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー」「Otemachi One タワー」「日本橋室町三井タワー」を対象としたものに続く、5回目の発行となります。なお、この他「第85回無担保社債」（15年、100億円）「第86回無担保社債」（20年、400億円）の起債も同時に行っており、グリーンボンド総額としては1,000億円に及んでいます。また、これらグリーンボンドを含むサステナブルファイナンスの同社累計額は7,000億円超となり、国内不動産会社として最大規模となります。

本グリーンボンドの発行による調達額は、「日本橋室町三井タワー」及び「日本橋三井タワー」のリファイナンス資金として充当される予定です。

当社は、地域・人を大切にする信念をもつ金融グループとして行動指針「“Social Value & Justice” comes first」を掲げ、金融・資本市場の担い手としてSDGsへの貢献の重要性を認識し、持続可能な社会の実現、SDGsの達成に向けて取り組んでいます。今回のグリーンボンドの引受けを通じて、社会的課題および環境課題の解決に向けて貢献してまいります。

「三井不動産グリーンボンド」概要

発行体	三井不動産株式会社
名称	三井不動産株式会社第 84 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）
年限	10 年
発行額	500 億円
利率	1.057%
発行価格	額面 100 円につき金 100 円
主幹事	野村証券（事務）、SMBC 日興証券、大和証券、みずほ証券、三菱 UFJ モルガン・スタンレー証券、岡三証券、東海東京証券、BofA 証券
条件決定日	2023 年 9 月 6 日（水）
払込日（発行日）	2023 年 9 月 12 日（火）

※グリーンボンドは、環境事業に要する資金を調達するために発行する債券です。三井不動産グリーンボンドは、国際資本市場協会（ICMA：International Capital Market Association）が定める「グリーンボンド原則 2021」および環境省が定める「グリーンボンドガイドライン 2020 年版」等に則したグリーンボンド・フレームワークを策定し、第三者評価機関であるサステイナリティクス社から「セカンドパーティ・オピニオン」を取得しております。

以 上

本件に関するお問い合わせは、以下までお願いいたします。
東海東京フィナンシャル・ホールディングス 広報・IR 部 03-3517-8618