



2024年5月24日

各位

東海東京証券株式会社
名古屋市中村区名駅四丁目7番1号

「三井不動産グリーンボンド」引受けのお知らせ

当社はこのたび、三井不動産株式会社が発行するグリーンボンド※「三井不動産株式会社第87回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）」（10年債300億円）の引受けにおいて、共同主幹事を務めましたのでその概要についてお知らせいたします。

本件グリーンボンドの発行による調達額は、「LaLa arena TOKYO-BAY」及び「三井ショッピングパーク ららぽーと堺」の投資資金等として充当される予定です。

当社は、地域・人を大切にする信念をもつ金融グループとして行動指針「“Social Value & Justice” comes first」を掲げ、金融・資本市場の担い手としてSDGsへの貢献の重要性を認識しています。気候変動対策に資するグリーンボンド（SDGs債）への取組を一層強化し、地域・人・地球環境を大切にし、持続可能な社会の実現を目指してまいります。

「三井不動産グリーンボンド」概要

発行体	三井不動産株式会社
名称	三井不動産株式会社第87回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）
年限	10年
発行額	300億円
利率	1.311%
発行価格	額面100円につき金100円
主幹事	大和証券（事務）、SMBC日興証券、野村証券、みずほ証券、三菱UFJモルガン・スタンレー証券、岡三証券、東海東京証券、BofA証券
条件決定日	2024年5月24日（金）
払込日（発行日）	2024年5月30日（木）

※グリーンボンドは、環境事業に要する資金を調達するために発行する債券です。三井不動産グリーンボンドは、国際資本市場協会（ICMA：International Capital Market Association）が定める「グリーンボンド原則2021」および環境省が定める「グリーンボンドガイドライン2022年版」等に則したグリーンボンド・フレームワークを策定し、第三者評価機関であるムーディーズ・ジャパン株式会社からセカンドパーティ・オピニオンを取得しております。

以上