



2025 年 5 月 23 日

各 位

東海東京証券株式会社
名古屋市南区名駅四丁目 7 番 1 号

「三井不動産グリーンボンド」引受けのお知らせ

当社はこのたび、三井不動産株式会社が発行するグリーンボンド※「三井不動産株式会社第 88 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）」（5 年債 500 億円）および「三井不動産株式会社第 89 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）」（10 年債 500 億円）の引受けにおいて、共同主幹事を務めましたのでその概要についてお知らせいたします。

本件グリーンボンドの発行による調達額は、全額を 2025 年 5 月末までに適格グリーンプロジェクトである 50 ハドソンヤードに対する投資に要した資金のリファイナンスに充当する予定であります。

当社は、地域・人を大切にする信念をもつ金融グループとして行動指針「“Social Value & Justice” comes first」を掲げ、金融・資本市場の担い手として SDGs への貢献の重要性を認識し、持続可能な社会の実現、SDGs の達成に向けて取り組んでいます。また、金融事業を通じたグリーンでサステナブルな社会の実現を重点課題と捉え、SDGs への取組を推進する証券会社として、引受け・販売活動を通じた ESG 投資の促進や情報発信を実施しています。当社は、今回の「三井不動産グリーンボンド」の引受けを通じて、グローバルな視点で社会的課題および環境課題の解決に向けて貢献していくとともに、本債券の発行を通じて SDGs の実現に向けた機運醸成を推進していきます。

「三井不動産グリーンボンド」概要

発行体	三井不動産株式会社	
名称	三井不動産株式会社第 88 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）	三井不動産株式会社第 89 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）
年限	5 年	10 年
発行額	500 億円	500 億円
利率	1.382%	2.105%
発行価格	額面 100 円につき金 100 円	
主幹事	SMBC 日興証券（事務）、野村証券、大和証券、みずほ証券、三菱 UFJ モルガン・スタンレー証券、岡三証券、東海東京証券、BofA 証券	
条件決定日	2025 年 5 月 23 日（金）	
払込日（発行日）	2025 年 5 月 29 日（木）	

※グリーンボンドは、環境事業に要する資金を調達するために発行する債券です。三井不動産株式会社は、グリーンボンドの発行を含むグリーンファイナンスの実施のために国際資本市場協会（ICMA：International Capital Market Association）が定める「グリーンボンド原則 2021」および環境省が定める「グリーンボンドガイドライン 2022 年版」等に則したグリーンファイナンスフレームワークを策定し、第三者評価機関であるムーディーズ・ジャパン株式会社からセカンドパーティ・オピニオンを取得しております。

以 上

本件に関するお問い合わせは、以下までお願いいたします。

東海東京フィナンシャル・ホールディングス コーポレートコミュニケーション部 03-3517-8618